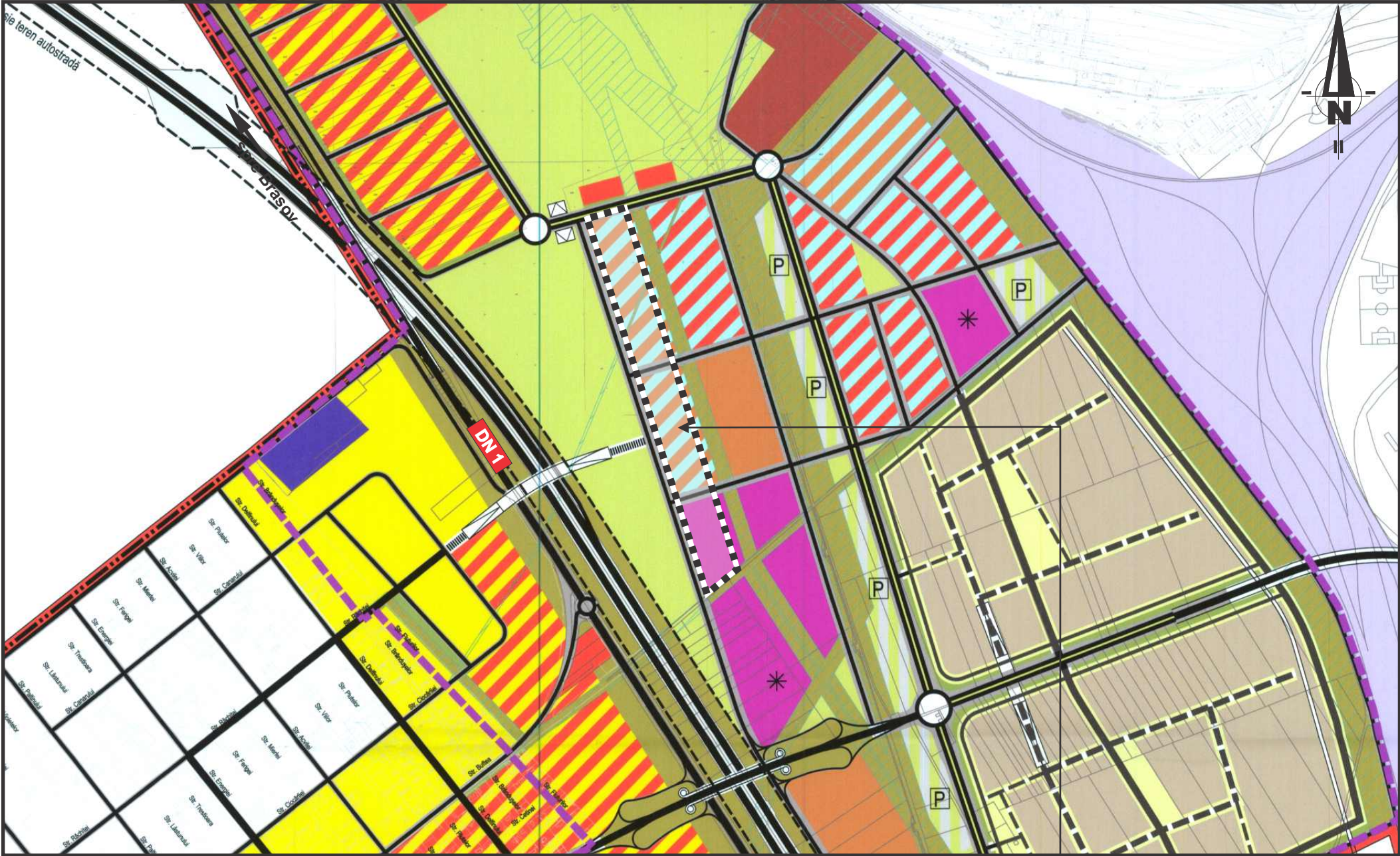


PUZ SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA TEREN DIN ZONA MIXTA- ACTIVITATI DE CERCETARE –DEZVOLTARE TEHNICA SI TEHNOLOGICA, ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA SI ZONA DE SERVICII SI ECHIPAMENTE DE INTERES LOCAL, MUNICIPAL SI SUPRAMUNICIPAL – ZONA DE AFACERI - IN ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII

1
SO

INCADRAREA IN TERITORIU



- I. LIMITE

 - Limita teritoriului administrativ
 - Limita teritoriului intravilan
 - Limita zonei de studiu
- II. ZONE FUNCȚIONALE

 - Zonă de servicii și echipamente de interes local, municipal și supramunicipal - zonă de afaceri
 - Zonă de activități mixte - activități comerciale, servicii tehnice, profesionale, servicii colective și personale, hoteluri și restaurante
 - Zona locuințelor colective mici și individuale constituite pe baza unor parcelări (P-1+M)
 - Zona funcțiunilor publice municipale și supramunicipale dispersate
 - Zonă activități cercetare-dezvoltare tehnică și tehnologică
 - Zonă industrie existentă
 - Zonă industrie nepoluantă - mică și manufacturieră
 - Zonă cu funcțiuni de depozitare și transfer
 - Zonă cu destinație specială
 - Zonă gospodărie comună
 - Zona spațiilor verzi private
 - Zona spațiilor verzi publice
 - Zona aliniamentelor plantate
 - Zona fâșiilor plantate de protecție față de infrastructurile tehnică și rutieră
- III. CIRCULAȚII

 - Drum public de interes supramunicipal și municipal
 - Drum public de interes municipal cu separație de sens plantată
 - Drum public secundar
 - Pasaj carosabil denivelat superior
 - Pasaj pietonal denivelat superior
 - Accese pietonale pe pasajele denivelate superioare
 - Pasaj pietonal denivelat inferior aferent parcului
 - Circulație de incintă carosabilă principală
 - Circulație de incintă carosabilă colectoare
 - Circulație de incintă carosabilă secundară
 - Pasaj carosabil denivelat inferior (de incintă)
 - Zonă aferentă CF
 - Suprafețe destinate amenajării parcajelor
 - Zona străzilor
 - Zona aprobată a autostrăzii - conform informațiilor puse la dispoziție de către Beneficiar PUZ
- IV. ALTE ZONE

 - Zonă de protecție propusă față de infrastructura tehnică majoră
 - Zone propuse pentru amplasarea unor accente construite înalte
 - Parcare publică amenajate pe platforme alveolare deschise



Suprafata de teren are a generat studiul
70 000 mp

VERIFICAT: VERIFICATOR / EXPERT	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
<div><div>inovatii viziune</div><div>professionalism ZAB TEN idei</div><div>creativitate experienta</div></div>	ZAB TEN CONSULTING			BENEFICIAR : SC TACONE SRL	PROIECT NR. U 5 / 2026
	CUI: RO 31744590 J29 / 877 / 2013		PUCHENII MARI, NR. 550		
ELABORATOR	TITLU PROFESIONAL - NUME	SEM. NAT.	SCARA :	TITLU PROIECT : STUDIU DE OPORTUNITATE PUZ SCHIMBARE DESTINATIE FUNCTIONALA TEREN DIN ZONA MIXTA- ACTIVITATI DE CERCETARE –DEZVOLTARE TEHNICA SI TEHNOLOGICA , ZONA INDUSTRIE NEPOLUANTA SI ZONA DE SERVICII SI ECHIPAMENTE DE INTERES LOCAL, MUNICIPAL SI SUPRAMUNICIPAL – ZONA DE AFACERI - IN ZONA MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE SI SERVICII	
SEF PROIECT	urb. Vladimir Cazan		1/10000		FAZA : SO
PROIECTAT	urb. Vladimir Cazan		DATA :	TITLU PLANSA : INCADRARE IN TERITORIU	
DESENAT	urb. Vladimir Cazan		MART. 2026		PLANSA NR. 1